

PARERI/ATTESTAZIONI

Ai sensi dell'art. 49, comma 2, del D. Leg.vo 18 agosto 2000 n. 267, il sottoscritto dott. INVIDIATA ALESSANDRO, nella sua qualità di Segretario Generale del Comune di Montello, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica sulla proposta di delibera sotto indicata.

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to dott. Alessandro INVIDIATA

Il Sindaco introduce l'argomento ricordando che il P.G.T. nasce dalla normativa Regionale in materia e dal fatto che a Montello, l'unico PRG approvato risale al 1985. A questo sono seguite sette varianti che hanno modificato l'impianto originario del PRG senza avere mai definito, in modo completo, un quadro generale d'insieme.

Rispetto al 1985 sono cambiate alcune cose. Innanzitutto è cambiato il Paese, da 1900/2000 abitanti del 1985, siamo oggi a 3000, il 50% in più; inoltre è aumentata la sensibilità rispetto ad alcuni temi; gli anni '60, '70 e '80 hanno visto come priorità assoluta il LAVORO, gli anni '90 e 2000 hanno fatto prevalere una cultura sociale ed economica che ha espresso come priorità la sensibilità ambientale, che deve comunque essere sempre integrata in una nuova visione d'insieme, dove il lavoro resta un tema importante e fondamentale.

Il PGT prende spunto da questo per prendere in esame, con la VAS (Valutazione Ambientale Strategica) gli aspetti ambientali del territorio:

1. La viabilità, con le riflessioni sulla SP91, la futura SS42, la pista ciclopedonale, il potenziamento del trasporto su rotaia, con la richiesta della Metropolitana leggera fino a Montello e con la trasformazione dello scalo merci in disuso in area parcheggio;
2. Il tema dell'aria con la valutazione delle fonti di inquinamento (traffico, domestico, industriale). A questo proposito la situazione è certo migliore di quella degli anni '70/'80 quando era in attività l'acciaiera;
3. La situazione del sistema idrico, con la partecipazione del Comune all'ATO ed UNIAQUE per la distribuzione dell'acqua potabile (Ricordiamo che Montello visse, alla fine anni '70, l'inquinamento della falda acquifera), alla trasformazione della Roggia Bordogna da problema a risorsa naturale e paesaggistica. Negli anni 90 il grado di inquinamento del corso d'acqua era talmente elevato che qualcuno ipotizzò l'intervento di copertura della Roggia stessa.

Partendo da questi tre temi si è sviluppato il percorso del PGT, che ha preso atto come oggi il Paese abbia una vocazione residenziale anziché produttiva, se escludiamo la Montello Spa e l'Interporto che anche dal punto di vista geomorfologico sono strutture esterne all'impianto residenziale del paese.

Sulla base delle considerazioni precedenti si propone uno sviluppo residenziale contenuto e di qualità. Due numeri danno il senso e la conoscenza del tutto. Lo strumento attualmente in vigore prevede un insediamento massimo teorico di 3750/3780 abitanti, con il completamento delle previsioni di sviluppo del PGT avremo un incremento di circa 150/180 abitanti.

Si è quindi lavorato per disegnare un assetto del paese dei prossimi 10 anni che sia equilibrato nello sviluppo edilizio e soprattutto attento alla qualità della vita dei residenti.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che il Comune di Montello:

- è dotato di P.R.G. vigente approvato dalla Giunta Regionale il 08 ottobre 1985 con delibera n. 1378;
- ha approvato l'ultima variante al P.R.G. n. 7, approvata dalla Giunta Regionale il 14 novembre 2003 con delibera n. 15089;

- è dotato di piano di zonizzazione acustica, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 36 del 30 novembre 1999, aggiornata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 08 giugno 2006;
- è dotato di reticolo idrico, ai sensi della D.G.R. n. 7/7868 del 25.01.2003, della Legge Regionale n. 7 del 20.06.2003 e della D.G.R. n. 7/13950 del 01.08.2003, individuato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 23 settembre 2004, aggiornato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 15 luglio 2007;
- è dotato di studio geologico approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 1 del 02 gennaio 2003;

VISTO CHE:

- La Legge Regionale 11 marzo 2005 n.12 ha introdotto l'obbligo per tutti i comuni lombardi di aggiornare i propri strumenti urbanistici vigenti, mediante l'approvazione di un Piano di Governo del Territorio (PGT), redatto in conformità ai criteri ed ai principi introdotti con la stessa legge regionale n.12/2005 e s.m.i.;
- L'iter di formazione del Piano di Governo del Territorio si caratterizza per la pubblicità e la trasparenza delle attività che conducono alla formazione degli strumenti, la partecipazione diffusa dei cittadini e delle associazioni presenti sul territorio e per la possibile integrazione, nei contenuti della pianificazione, delle proposte dei privati cittadini;
- Alla luce dei principi di cui sopra, il Piano di Governo del Territorio si compone di tre atti che configurano l'assetto dell'intero territorio comunale, quali:
 - Il Documento di Piano;
 - Il Piano dei Servizi;
 - Il Piano delle Regole.
- Con deliberazione di Giunta Comunale n. 13 del 08.02.2007 si è dato avvio al procedimento per la formazione del Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) – approvazione schema di avviso pubblico ai sensi e con le procedure di cui alla L.R. 12/2005;
- L'avvio del procedimento di formazione del P.G.T., è stato reso noto al pubblico mediante avviso affisso all'albo pretorio dal 15 febbraio 2007 al 15 aprile 2007, mediante pubblicazione di avviso sul quotidiano "L'eco di Bergamo" in data 17 febbraio 2007, nonché tramite pannello luminoso;
- Con deliberazione di Giunta Comunale n. 65 del 02.08.2007 è stato approvato lo schema di disciplinare per la redazione del Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) con le procedure di cui alla L.R. 12/2005;
- Con deliberazione di Giunta Comunale n. 75 del 27.09.2007 è stato conferito l'incarico per la redazione del Piano di Governo del Territorio all'arch. B. Quartini, con studio in via V. Gasparini 17/a Bergamo;
- Con deliberazione di Giunta Comunale n. 93 del 14.12.2007 è stato conferito l'incarico per l'aggiornamento dello studio geologico relativo alla componente sismica del territorio comunale al dott. Geologo Mario Spada dello studio associato di geologia Spada, via Adelasio 12, Ranica;

ACCERTATO che, a seguito della pubblicazione di avvio del procedimento di formazione del P.G.T., sono pervenuti nr. 16 contributi, da parte di privati, enti, società;

PRESO ATTO che la consultazione prevista dall'art. 13 comma 3, della Legge Regionale 12/2005 è stata effettuata tramite la pubblicazione degli atti del P.G.T. sul sito istituzionale, attraverso pannello luminoso, con seduta del Consiglio Comunale del 22 maggio 2008 aperto al pubblico, alle parti sociali ed economiche e con assemblea pubblica del giorno 02 giugno 2008;

DATO ATTO che a seguito delle predette consultazioni non sono pervenute osservazioni, pareri e/o proposte di sorta;

CONSIDERATO che:

- Con deliberazione di Giunta Comunale n. 13 del 28 febbraio 2008 è stato avviato il procedimento di Valutazione Ambientale Strategica degli atti costituenti il Piano di Governo del Territorio, ai sensi e con le procedure di cui all'art. 4 della L.R. 12/2005, e quindi, come previsto dal punto 2 della D.G.R. 8/6420 del 27 dicembre 2007, secondo i criteri di sostenibilità ambientale evidenziati nello stesso piano;
- L'avviso di avvio del procedimento di valutazione ambientale strategica, sulla proposta di documento di piano è stata pubblicata sul B.U.R.L. n. 12 in data 19.03.2008, sul quotidiano l'Eco di Bergamo in data 12.03.2008, nonché all'albo pretorio dal 19.03.2008 al 23.09.2008;
- Con successiva deliberazione di Giunta Comunale n. 25 del 13 marzo 2008 sono stati individuati gli Enti territorialmente interessati e le autorità con specifiche competenze in materia ambientale e definite le modalità di informazione al pubblico;

PRESO ATTO

- Del rapporto ambientale approvato in data 22 luglio 2008, a conclusione del procedimento di valutazione ambientale strategica, dalla Conferenza dei servizi per la valutazione ambientale del documento di piano, le cui sedute si sono svolte nei giorni 29 aprile 2008 e 22 luglio 2008, con la partecipazione dei rappresentanti dei comuni limitrofi, degli Enti territorialmente competenti e delle autorità con specifiche competenze in materia ambientale (A.S.L. – A.R.P.A. – provincia di Bergamo – Soprintendenza per i beni architettonici e per il paesaggio di Bergamo – Regione Lombardia);
- Del parere motivato espresso in data 02.09.2008 sulla proposta di piano e sul rapporto ambientale, ai sensi del punto 5.4 della D.C.R. 13 marzo 2007 n. VIII/351 dal dott. Celestino Bianchi, Responsabile dell'Ufficio Tecnico, in qualità di autorità competente per la valutazione ambientale, e dal Sindaco in qualità di autorità procedente ed allegato sotto la lettera "A." alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;

RITENUTO di adottare, ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12, i seguenti elaborati costituenti le componenti "Documento di Piano – Piano delle Regole – Piano dei Servizi" del Piano di Governo del Territorio, redatti ai sensi degli artt. 7, 8, 9 e 10 della Legge Regionale 12/2005, il rapporto ambientale conclusivo della procedura di valutazione ambientale strategica di tale documentazione e la dichiarazione di sintesi, nonché gli elaborati costituenti l'aggiornamento dello studio idrogeologico relativo alla componente sismica del territorio comunale:

DOCUMENTO DI PIANO

- TAV. A – RELAZIONE
- TAV. B DISCIPLINA ATTUATIVA (NORMATIVA)
- TAV. 1/b – TAVOLA DELLE PREVISIONI

- TAV. 1/c – AMBITI DI TRASFORMAZIONE

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

- RAPPORTO AMBIENTALE
- DOCUMENTO DI SINTESI DEL RAPPORTO AMBIENTALE – SINTESI NON TECNICA

DOCUMENTO DI PIANO – QUADRO RICOGNITIVO E PROGRAMMATICO DI RIFERIMENTO

- TAV. A – INQUADRAMENTO TERRITORIALE
- TAV. A/1 – VALUTAZIONI DI CARATTERE SOCIO-ECONOMICO
- TAV. A2a – PROPOSTE DEI CITTADINI SINGOLI O ASSOCIATI: TAVOLA DI LOCALIZZAZIONE
- TAV. A2b – PROPOSTE DEI CITTADINI SINGOLI O ASSOCIATI: SCHEDATURA
- TAV. A3a – ATTI DI PROGRAMMAZIONE PROVINCIALE - P.T.C.P.: TAV. E1 – E2
- TAV. A3b – ATTI DI PROGRAMMAZIONE PROVINCIALE - P.T.C.P.: TAV. E3 – E4
- TAV. A4 – VARIANTE INTERPORTO
- TAV. A5 – FASCE DI RISPETTO E CORRIDOI TRACCIATI ELETTRODOTTI
- B1a – AEROFOTOGRAMMETRICO DELL'INTERO COMUNE
- TAV. B1b – AEROFOTOGRAMMETRICO AREA CENTRO STORICO
- B2a – STATO DI ATTUAZIONE DEL P.R.G. VIGENTE – INTERO COMUNE
- B2b – STATO DI ATTUAZIONE DEL P.R.G. VIGENTE – CENTRO STORICO
- B2b – STATO DI ATTUAZIONE DEL P.R.G. VIGENTE – CENTRO STORICO: SCHEDE EDIFICI
- B3a – GRANDI SISTEMI
- B3b – SISTEMA DELLA MOBILITA'
- B3c – AREE DI INTERESSE PAESAGGISTICO O STORICO MONUMENTALE
- R – RELAZIONE
- L – INDAGINE SOCIOLOGICA PIANO DEI SERVIZI

PIANO DELLE REGOLE

- TAV. 1 - TAVOLA DEI VINCOLI
- TAV. 2 - AMBITI ED AREE DA ASSOGETTARE A SPECIFICA DISCIPLINA
- TAV. 3 - NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE: INDICAZIONE DEI GRADI DI INTERVENTO
- TAV. 3/A - NUCLEO DI ANTICA FORMAZIONE: INDICAZIONE DEI GRADI DI INTERVENTO - SCHEDE EDIFICI
- ALL. A - RELAZIONE
- ALL. B - DISCIPLINA ATTUATIVA (NORMATIVA)

PIANO DEI SERVIZI

- TAV. 1 – DOTAZIONE DI STANDARD ED ATTREZZATURE PREVISTE DAL P.R.G. VIGENTE
- TAV. 2 – LOCALIZZAZIONE DELLE AREE PER SERVIZI PUBBLICI E D'INTERESSE PUBBLICO O GENERALE
- TAV. 3 – ARTICOLAZIONE DELLA RETE ECOLOGICA
- ALL. A – RELAZIONE
- ALL. B – DISCIPLINA ATTUATIVA (NORMATIVA)
- TABELLE CALCOLO DELLE AREE
- INVENTARIO DEI SERVIZI (E FUNZIONI PRESENTI SUL TERRITORIO)
- COMPONENTE COMMERCIALE

COMPONENTE GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA – D.G.R. N. 8/1566 del 22/12/2005

- ALLEGATO 15 – DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'
- RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
- ALL. 1 – CARTA DELLA PROFONDITA' DEL SUBSTRATO ROCCIOSO CON SEZIONI GEOLOGICHE SCHEMATICHE
- INDAGINE GEOFISICA AVANZATA PER LA CARATTERIZZAZIONE GEOTECNICA DEI SITI
- ALL. 4 – CARTA DI SINTESI DELLE ANALISI DI PERICOLOSITA' SISMICA DI 2° LIVELLO
- TAV. – CARTA DI FATTIBILITA'

RICHIAMATE le disposizioni di cui alla:

- Legge della Regione Lombardia n. 12 del 11 marzo 2005 "Legge per il Governo del Territorio";
- D.G.R. n. 8/1562 del 22/12/2005 "Modalità di coordinamento ed integrazione delle informazioni per lo sviluppo del Sistema Informativo Territoriale Integrato (L.R. 12/2005, art. 3);
- D.G.R. n. 8/1681 del 29/12/2005 "Modalità per la pianificazione comunale";
- D.G.R. n. 8/1566 del 22/12/2005 "Criteri ed indirizzi per la definizione della componente geologica, idrogeologica e sismica del Piano di Governo del Territorio, in attuazione dell'art. 57, comma 1, della L.R. 12 del 11 marzo 2005;
- D.G.R. n. 8/1563 del 22/12/2005 "Valutazione Ambientale di Piani e Programmi" (V.A.S.);
- D.C.R. n. VIII/351 del 13/03/2007 "Indirizzi generali per la valutazione di piani e programmi";
- D.G.R. n. 8/6420 del 27/12/2007 "Determinazione della procedura di Valutazione Ambientale di Piani e Programmi – V.A.S. (art. 4, L.R. 12/2005; D.C.R. n. 351/2007);

RICORDATO che per l'adozione e per l'approvazione degli atti costituenti il Piano di Governo del Territorio è necessario far ricorso alla procedura prevista dall'art. 13 della L.R. 11 marzo 2005, n. 12 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Segretario Generale e dato atto che il presente provvedimento non necessita del parere di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18/08/2000, n. 267;

VISTO il vigente Statuto Comunale;

UDITA l'introduzione del Sindaco e la dettagliata esposizione da parte dei tecnici incaricati, Arch. Quartini Bernardino e Martinelli Gianfranco;

ANNOTATO l'intervento del Consigliere Sig. Marchesi Manuel, il quale principalmente evidenzia il fatto che con il PGT il Comune rende edificabile l'ultima area di verde agricolo;

REGISTRATA la replica del Sindaco, il quale afferma che questo riferimento è drastico nelle forme e nei contenuti. "L'area a cui si riferisce ha un indice di edificabilità di 0,2 mq/mq con altezza max di m 4,50. La scelta può non essere condivisa, ma di fronte alle proposte di edificazione avanzate dalle proprietà, il problema era tra respingerle o accettarle limitandone la capacità di insediamento. Mi rendo conto che può anche non essere facile comprendere il perché della scelta effettuata, ma mi sento comunque di affermare che con tale scelta si è posto freno alle ambizioni speculative che avrebbero altrimenti trovato un ben più ampio spazio di azione".

? **SI ALLONTANA** il Consigliere Berbenni Emanuele Pietro per motivi personali ? ;

CON VOTI favorevoli n. 7, contrari n. 4 (Sigg. Zanelli Maria, Pedrini Mario, Zanelli Lino, Marchesi Manuel) su n. 11 Consiglieri presenti e votanti nelle forme di legge,

DELIBERA

1. Di adottare, con la procedura di cui all'art. 13 della Legge Regionale n. 12/2005, il Piano di Governo del Territorio, composto dalla sottoelencata documentazione, il rapporto ambientale conclusivo della procedura di valutazione ambientale strategica del documento di Piano e la dichiarazione di sintesi, nonché lo studio idrogeologico relativo alla componente sismica del territorio comunale:

DOCUMENTO DI PIANO

- TAV. A – RELAZIONE
- TAV. B DISCIPLINA ATTUATIVA (NORMATIVA)
- TAV. 1/b – TAVOLA DELLE PREVISIONI
- TAV. 1/c – AMBITI DI TRASFORMAZIONE

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

- RAPPORTO AMBIENTALE
- DOCUMENTO DI SINTESI DEL RAPPORTO AMBIENTALE – SINTESI NON TECNICA

DOCUMENTO DI PIANO – QUADRO RICOGNITIVO E PROGRAMMATICO DI RIFERIMENTO

- TAV. A – INQUADRAMENTO TERRITORIALE
- TAV. A/1 – VALUTAZIONI DI CARATTERE SOCIO-ECONOMICO
- TAV. A2a – PROPOSTE DEI CITTADINI SINGOLI O ASSOCIATI: TAVOLA DI LOCALIZZAZIONE
- TAV. A2b – PROPOSTE DEI CITTADINI SINGOLI O ASSOCIATI: SCHEDATURA
- TAV. A3a – ATTI DI PROGRAMMAZIONE PROVINCIALE - P.T.C.P.: TAV. E1 – E2
- TAV. A3b – ATTI DI PROGRAMMAZIONE PROVINCIALE - P.T.C.P.: TAV. E3 – E4
- TAV. A4 – VARIANTE INTERPORTO
- TAV. A5 – FASCE DI RISPETTO E CORRIDOI TRACCIATI ELETTRODOTTI
- B1a – AEROFOTOGRAMMETRICO DELL'INTERO COMUNE
- TAV. B1b – AEROFOTOGRAMMETRICO AREA CENTRO STORICO
- B2a – STATO DI ATTUAZIONE DEL P.R.G. VIGENTE – INTERO COMUNE
- B2b – STATO DI ATTUAZIONE DEL P.R.G. VIGENTE – CENTRO STORICO
- B2b – STATO DI ATTUAZIONE DEL P.R.G. VIGENTE – CENTRO STORICO: SCHEDE EDIFICI
- B3a – GRANDI SISTEMI
- B3b – SISTEMA DELLA MOBILITA'
- B3c – AREE DI INTERESSE PAESAGGISTICO O STORICO MONUMENTALE
- R – RELAZIONE
- L – INDAGINE SOCIOLOGICA PIANO DEI SERVIZI

PIANO DELLE REGOLE

- TAV. 1 - TAVOLA DEI VINCOLI
- TAV. 2 - AMBITI ED AREE DA ASSOGETTARE A SPECIFICA DISCIPLINA
- TAV. 3 - NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE: INDICAZIONE DEI GRADI DI INTERVENTO
- TAV. 3/A - NUCLEO DI ANTICA FORMAZIONE: INDICAZIONE DEI GRADI DI INTERVENTO - SCHEDE EDIFICI
- ALL. A - RELAZIONE
- ALL. B - DISCIPLINA ATTUATIVA (NORMATIVA)

PIANO DEI SERVIZI

- TAV. 1 – DOTAZIONE DI STANDARD ED ATTREZZATURE PREVISTE DAL P.R.G. VIGENTE
- TAV. 2 – LOCALIZZAZIONE DELLE AREE PER SERVIZI PUBBLICI E D'INTERESSE PUBBLICO O GENERALE
- TAV. 3 – ARTICOLAZIONE DELLA RETE ECOLOGICA
- ALL. A – RELAZIONE
- ALL. B – DISCIPLINA ATTUATIVA (NORMATIVA)
- TABELLE CALCOLO DELLE AREE
- INVENTARIO DEI SERVIZI (E FUNZIONI PRESENTI SUL TERRITORIO)
- COMPONENTE COMMERCIALE

COMPONENTE GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA – D.G.R. N. 8/1566 del 22/12/2005

- ALLEGATO 15 – DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'
 - RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
 - ALL. 1 – CARTA DELLA PROFONDITA' DEL SUBSTRATO ROCCIOSO CON SEZIONI GEOLOGICHE SCHEMATICHE
 - INDAGINE GEOFISICA AVANZATA PER LA CARATTERIZZAZIONE GEOTECNICA DEI SITI
 - ALL. 4 – CARTA DI SINTESI DELLE ANALISI DI PERICOLOSITA' SISMICA DI 2° LIVELLO
 - TAV. – CARTA DI FATTIBILITA'
2. Di dare atto che entro novanta giorni dalla presente adozione gli atti di P.G.T. saranno depositati nella Segreteria Comunale per un periodo continuativo di trenta giorni, ai fini della presentazione di osservazioni nei successivi trenta giorni;
 3. Di disporre:
 - ai sensi del comma 4 dell'art. 13 della L.R. 12/2005, la pubblicazione all'albo pretorio, sul B.U.R.L., e su un quotidiano a diffusione locale dell'avviso di deposito degli atti di P.G.T. nella Segreteria Comunale;
 - ai sensi del comma 5 dell'art. 13 della L.R. 12/2005, la trasmissione alla Provincia di Bergamo del documento di Piano;
 - ai sensi del comma 6 dell'art. 13 della L.R. 12/2005, la trasmissione all'A.S.L. ed A.R.P.A. del documento di Piano;
 - che il deposito degli atti sia reso noto al pubblico mediante avviso da pubblicare sul sito web istituzionale dell'ente;
 4. Di dare atto che, a decorrere dalla data di adozione degli atti di P.G.T. e fino alla pubblicazione dell'avviso della loro approvazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia, verranno applicate le misure di salvaguardia, ai sensi dell'art. 13, comma 12 della L.R. n. 12/2005;
 5. Di dare atto che il Responsabile del Procedimento in ordine alla definizione del Piano di Governo del Territorio è il Responsabile del Settore Urbanistica;
 6. Di dichiarare la presente, con distinta e separata votazione, voti favorevoli n. 7, contrari n. 4 (Sigg. Zanelli Maria, Pedrini Mario, Zanelli Lino, Marchesi Manuel), immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.