

# COMUNE DI MONTELLO

PROVINCIA DI BERGAMO

CAP 24060

Tel. (035) 681.028

## Deliberazione di Giunta Comunale N. 4 del 08/01/2009

C O P I A  
Codice Ente : 10143

Oggetto: AGGIORNAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE AI SENSI DELL'ART. 16, COMMA 9, D.P.R. N. 380 DEL 2001 E DELL'ART. 48, COMMI 1 E 2, LEGGE REGIONALE N. 12 DEL 2005.

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

L'anno DUEMILANOVE addì OTTO del mese di GENNAIO, alle ore 20:45 in MONTELLO ed in una sala del Palazzo Civico, a seguito di convocazione, si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei Signori:

BIANCHI DOTT. CELESTINO  
BERBENNI DOTT. EMANUELE PIETRO  
DONATI ARTURO  
MARCHESI DOTT. PAOLO  
FREZZINI ANNA  
TOTALE

| <i>Presenti</i> | <i>Assenti</i> |
|-----------------|----------------|
| SI              | ==             |
| SI              | ==             |
| SI              | ==             |
| SI              | ==             |
| SI              | ==             |
| 5               | 0              |

Partecipa il Segretario Generale INVIDIATA DOTT. ALESSANDRO.

Il Presidente Signor BIANCHI DOTT. CELESTINO, nella sua qualità di Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

La Giunta Comunale, come sopra riunita, ha adottato il provvedimento entro riportato.

### PARERI / ATTESTAZIONI

Ai sensi dell'art. 49, comma 2, del D.Leg.vo 18 agosto 2000 n. 267 il sottoscritto INVIDIATA dott. Alessandro, nella sua qualità di Segretario Generale del Comune di Montello, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica sulla proposta di deliberazione sottoindicata.

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to INVIDIATA dott. Alessandro

### LA GIUNTA COMUNALE

- Premesso che l'articolo 16, comma 9, del d.P.R. n. 380 del 2001, che ha sostituito l'articolo 6 della legge n. 10 del 1977 (i cui primi 4 commi erano stati sostituiti dall'articolo 7, comma 2, della legge n. 537 del 1993), ha demandato alle regioni la determinazione del costo di costruzione degli edifici residenziali da applicare al rilascio dei permessi di costruire, con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata;
- Visto che la Regione Lombardia ha determinato, ai sensi delle norme citate, con deliberazione della Giunta Regionale n. 5/53844 del 31 maggio 1994, (pubblicata sul B.U.R.L., 5° supplemento straordinario del 24 giugno 1994), in Lire 482.300 al metro quadrato il costo di costruzione riferito al contributo afferente il costo di costruzione relativo al rilascio dei permessi di costruire;
- Visto inoltre che l'articolo 16, comma 9, del d.P.R. n. 380 del 2001, nonché l'articolo 48, comma 2, della Legge Regionale n. 12 del 2005, hanno stabilito che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in assenza di queste, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dal Comune in ragione della intervenuta variazione del costo di costruzione accertata dall'ISTAT;
- Richiamata la propria deliberazione n. 92 del 06.12.2007, con la quale il costo di costruzione era stato aggiornato per l'anno 2008 in euro 357,36 al metro quadrato, con efficacia fino al 31 dicembre 2008;
- Verificato che, come da pubblicazione sui bollettini mensili di statistica pubblicata dalla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura, della provincia di Bergamo, l'intervenuta variazione ISTAT del costo di costruzione dei fabbricati residenziali nei periodi intercorrenti tra il giugno 2007 e il giugno 2008, è stata rilevata rispettivamente secondo gli indici di 127,10 e 133,00, per cui il costo di costruzione base risulta aggiornato ad euro 373,95 al metro quadrato;
- **Evidenziato pertanto, che a decorrere dal 1° gennaio 2009, il costo di costruzione base sul quale calcolare la pertinente quota di contributo di costruzione è stabilito in euro 373,95 al metro quadrato, come risulta dall'allegata relazione dell'Ufficio Tecnico;**
- Visto il parere favorevole espresso dal Segretario Generale in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, 2° comma, del D. Lgs. 267/2000;

All'unanimità dei voti legalmente espressi

**DELIBERA**

Ai sensi dell'articolo 16, comma 9, del D.P.R. n. 380 del 2001 e dell'articolo 48, comma 2, della Legge Regionale n. 12 del 2005, l'aggiornamento del costo di costruzione, di cui alla deliberazione regionale citata, da euro 357,36 al metro quadrato a **euro 373,95** al metro quadrato, a decorrere dal 1° gennaio 2009, per le ragioni precisate in premessa.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
F.to BIANCHI DOTT. CELESTINO

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to INVIDIATA DOTT. ALESSANDRO

Su attestazione del messo comunale, si certifica che questa deliberazione, ai sensi dell'art. 124 del D.Leg.vo 18.08.2000 n. 267, è stata affissa in copia all'albo in data odierna e vi rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi.

addì, **16 GEN 2009**

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to INVIDIATA DOTT. ALESSANDRO

### COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

(art. 125 del D.Leg.vo 18 agosto 2000 n. 267)

Si attesta che della presente delibera, contestualmente all'affissione all'albo, viene data comunicazione ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del D.Leg.vo 18 agosto 2000 n. 267.

addì, **16 GEN 2009**

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to INVIDIATA DOTT. ALESSANDRO

È copia conforme all'originale, su carta libera, per uso amministrativo.

addì **16 GEN 2009**

IL SEGRETARIO GENERALE  
INVIDIATA DOTT. ALESSANDRO

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, trascorsi 10 giorni dalla suindicata data di inizio di pubblicazione, è divenuta esecutiva il **26 GEN 2009**

addì, **- 3 FEB 2009**

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to INVIDIATA DOTT. ALESSANDRO